

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «19» января 2026 г.

№ 26\75

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Увеличить размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3-6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 настоящего Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1 процента

	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1 процента
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
2.1	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5 процента
3	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

- дети-сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на период пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, независимо от форм собственности, а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации;

Граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», граждане, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящиеся (находившиеся) на военной службе (службе) в войсках национальной

гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, являющиеся собственниками объектов налогообложения, указанных в п. 5 настоящего решения.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом
гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Налоговая льгота предоставляется в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется в следующем порядке:

в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются

в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 11 ноября 2019 года № 4/10 « Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений от 30.11.2022 № 58\160, от 12.05.2023 № 66\183, от 05.11.2024 № 4.12).

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2026 года.

8. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «ВЕСТНИК Ширяевского сельского поселения».

Глава

Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области



С.К. Ершов